

"Утверждаю"
 Директор ООО "УК Альтаир"
 А.А.Рыжов
 " 12 " 2021г.



ПЛАН
работ по текущему ремонту общего имущества
МКД на 2021 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"
ул.Талсинская , дом 23

		Текущий ремонт жилого фонда (6,60руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,97 руб.)	
Оплачиваемая площадь	13787,50			
Планируемые поступления		1091970,00	822286,50	673651,80
Долг за 2021 год		-1240604,70		
		-148634,70		

Наименование работ по МКД		Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
Техническое обслуживание					
1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопрово да	60,48	410036,80	3 квартал
2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 100мм	100м трубопрово да	5,11	35106,40	3 квартал
3	Демонтаж грязевиков	100 штук	0,08	8824,40	3 квартал
4	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков до 108 мм (после емонта и прочистки)	1 шт	8	38754,80	3 квартал
5	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	2,8254	58635,60	1,2,3,4 квартал
6	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	100шт.	0,03		1,2,3,4 квартал
7	Смена ламп светодиодных	100шт	0,46	6090,00	1,2,3,4 квартал
8	Осмотр линий электрических сетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,58	50722,80	1,2,3,4 квартал
9	Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150мм установкой для прочистки труб простого засора	1п.м.	160	124988,60	1,2,3,4 квартал
10	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	1,25	778231,40	1,2,3,4 квартал
Итого:				1511390,80	
Текущий ремонт					
1	Очистка внутренней поверхности: теплообменного аппарата	1шт	8	107843,80	3 квартал
2	Гидравлическое испытание аппарата с внутренней трубчаткой, вместимостью 0,2м3	1шт	8	45792,60	3 квартал
3	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100мм	100м трубопрово да	0,2	57358,40	1,2,3,4 квартал

4	Смена кранов на шаровые краны диам. 20,25мм	100шт	0,6	64789,80	1,2,3,4 квартал
5	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100мм	100м трубопровода с фасонными частями	0,2	22644,00	3 квартал
6	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов раствором	100м2 отремонтированной поверхности	0,2	30765,40	3 квартал
7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов	100м2 окрашиваемой поверхности	0,2	5240,60	3 квартал
Итого:				334434,60	
Всего:				1845825,40	

"Согласовано"

Председатель Совета МКД _____ Белоусова О.В.



Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.